



Next Station
Conferenza Internazionale sulle Stazioni Ferroviarie

Casa dell'Architettura - Acquario Romano
Roma - Piazza Manfredo Fanti 47

**Il processo di riqualificazione e valorizzazione
degli spazi ferroviari quale motore del recupero urbano**

Mauro Moretti

Amministratore Delegato RFI S.p.A.

Roma, 2-4 Febbraio 2005

Corridoi Transeuropei



Il Programma AV/AC in Italia



La strategia dei nodi

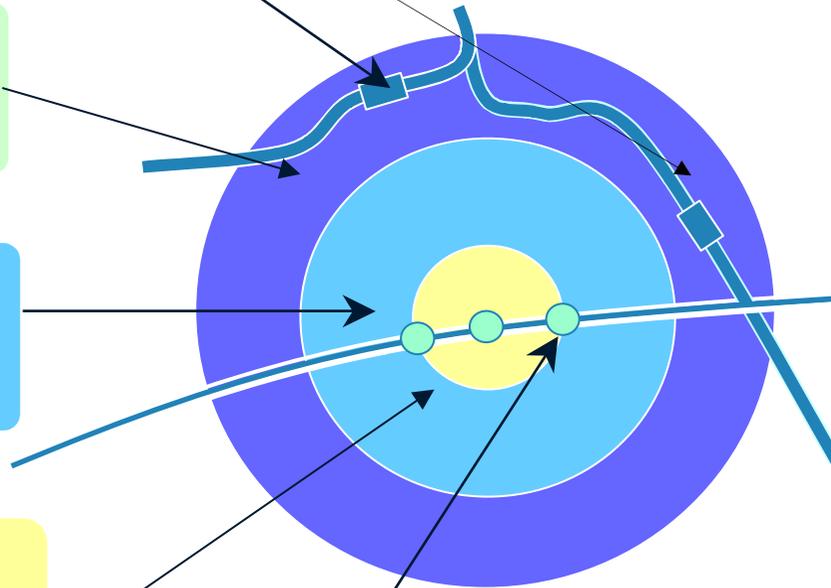
Terminali merci

Traffico merci

Servizi regionali

**Servizi
metropolitani e
lunga percorrenza**

Stazione porta



✓ Estensione dei servizi su ferro dall'area urbana cittadina all'area metropolitana allargata (servizi regionali, aeroporti, bacini commerciali e industriali).

✓ Specializzazione delle linee in relazione alla tipologia di traffico:

- linee passanti dedicate per la lunga percorrenza AV ed Intercity;
- stazioni porta per l'interscambio ferro-ferro e ferro-gomma;
- linee dedicate al trasporto metropolitano e regionale;
- cinture per le merci all'esterno delle aree urbane con la costruzione dei relativi terminali ferro-gomma.

Evoluzione del Nodo di Roma

1856



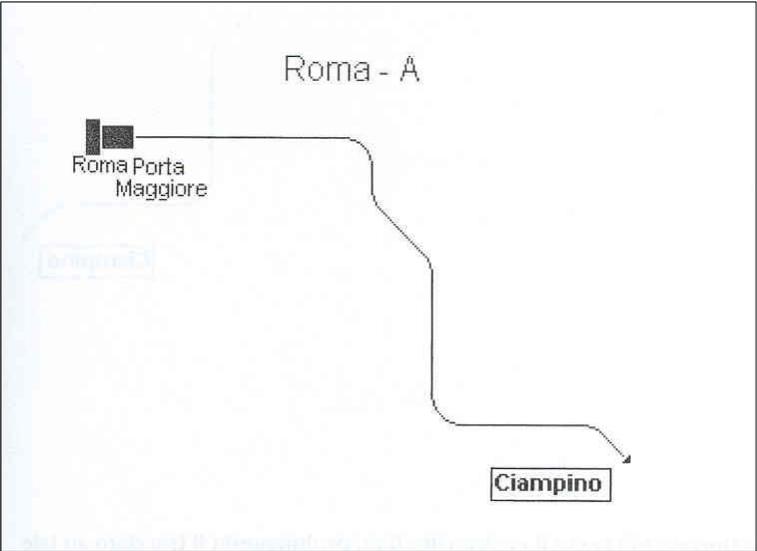
1859

1891

1909

1951

1990



Evoluzione del Nodo di Roma

1856

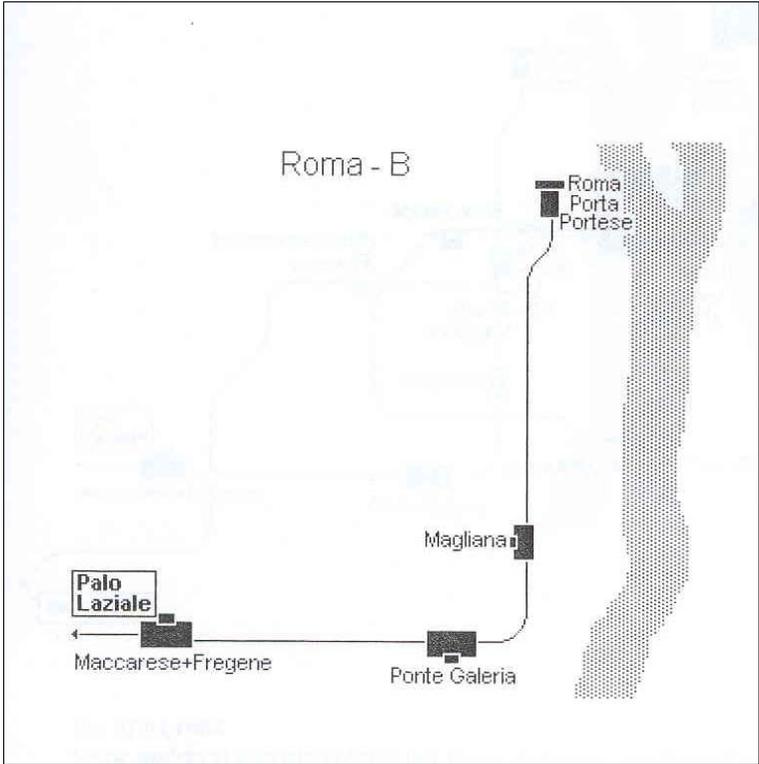
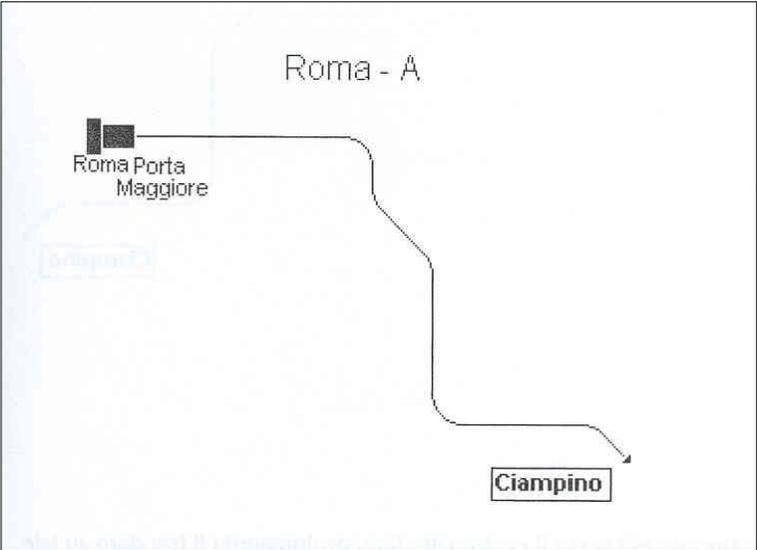
1859

1891

1909

1951

1990



Evoluzione del Nodo di Roma

1856

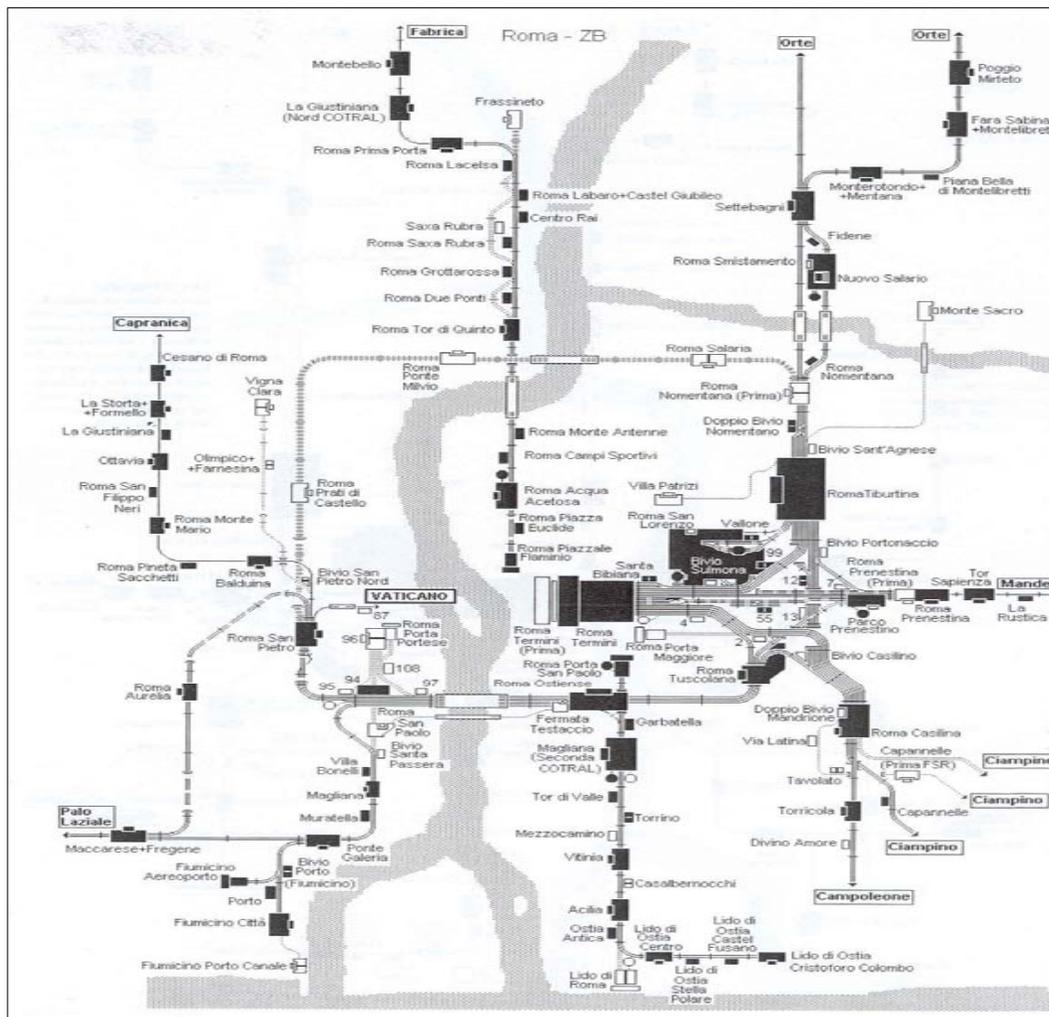
1859

1891

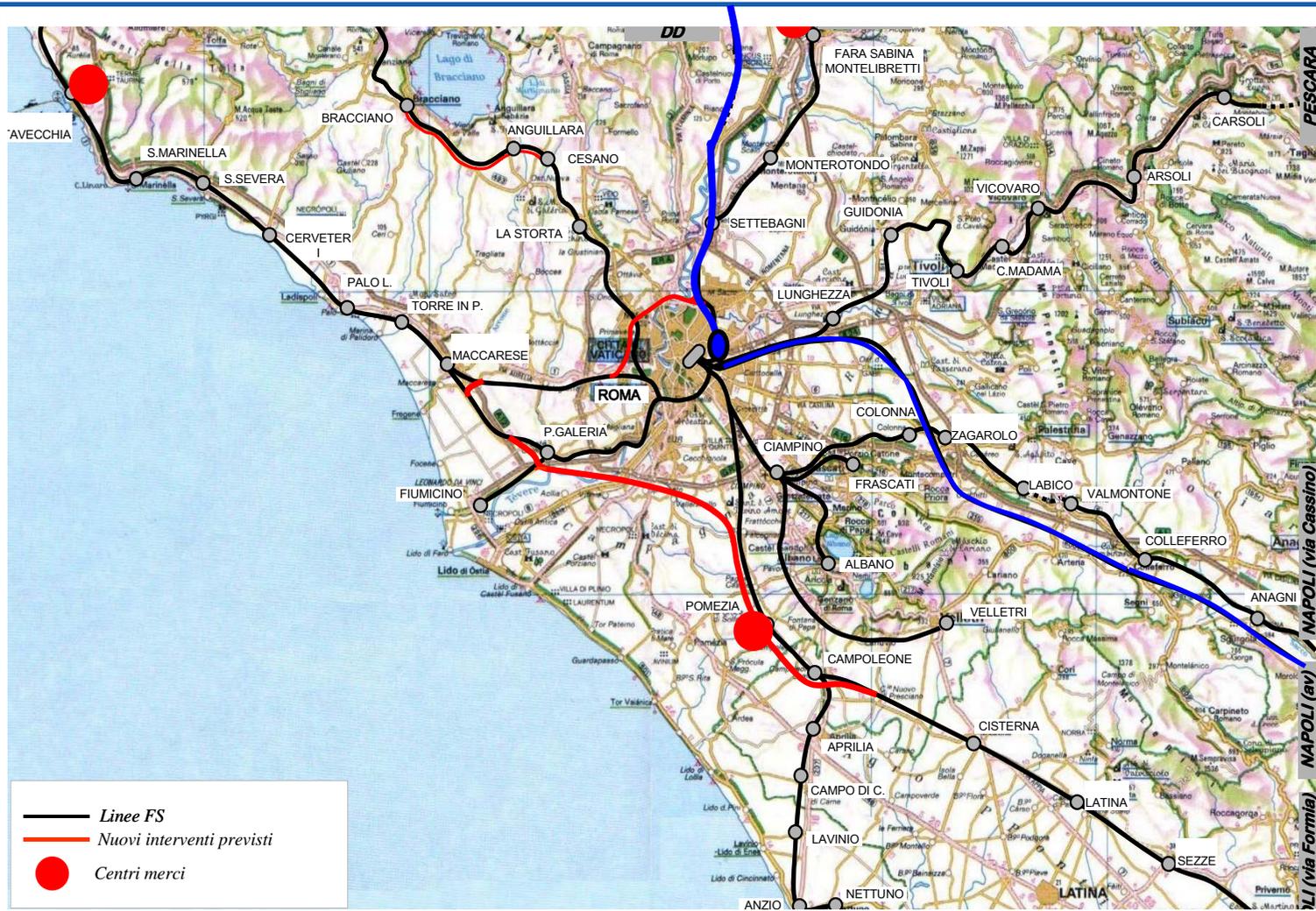
1909

1951

1990



Nodo di Roma - Scenario Infrastrutturale

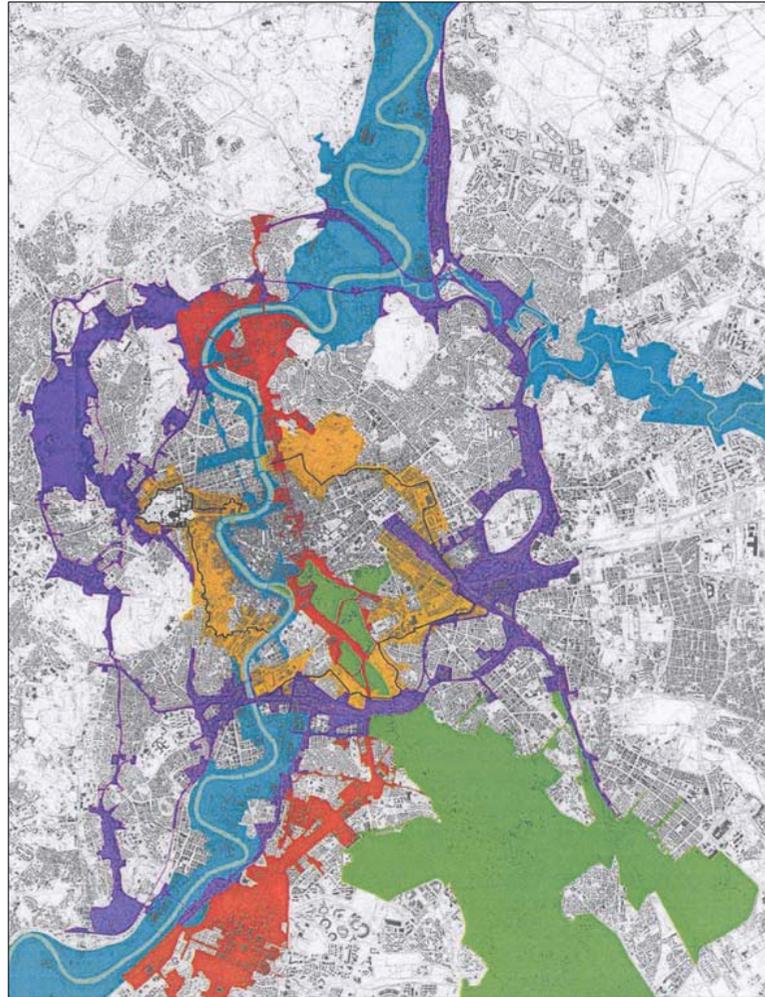


Piano regolatore generale del Comune di Roma

Ambiti di programmazione strategica



Ambito cintura ferroviaria



La pianificazione urbanistica

Le aree restituite alla città - Il Piano di Assetto della stazione Tiburtina



Superfici:

Area di intervento 92,56 ha
Area RFI 50,00 ha

Servizi di stazione 48.000 mq
Servizi urbani 64.000 mq
Parcheggi 63.000 mq
Verde 109.000 mq
Insediamenti 156.000 mq

Il Concorso Internazionale

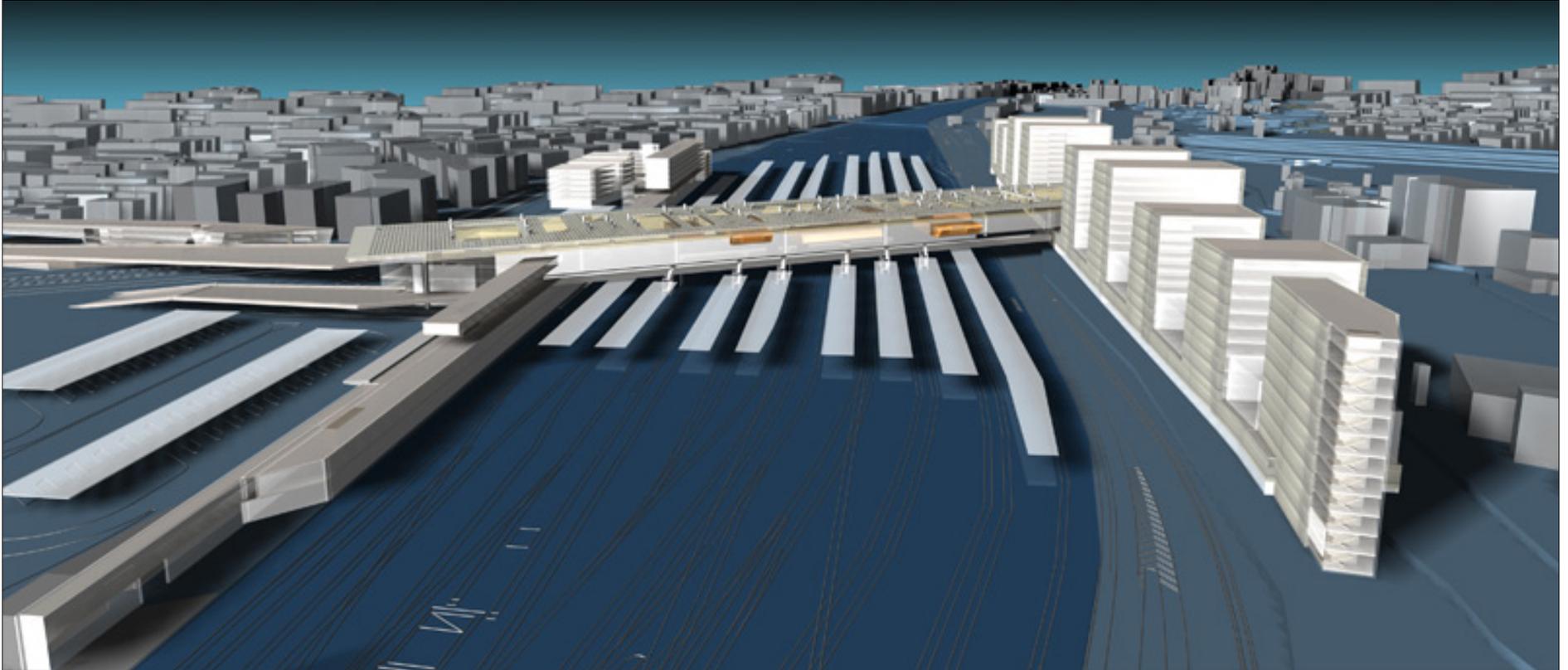
La nuova stazione AV nella nuova città



Il progetto vincitore **ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI**

Il Concorso Internazionale

La nuova stazione AV nella nuova città



Il progetto vincitore **ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI**

Il Concorso Internazionale

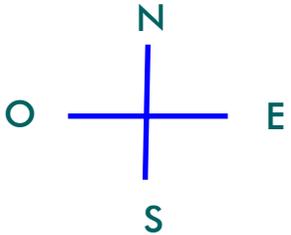
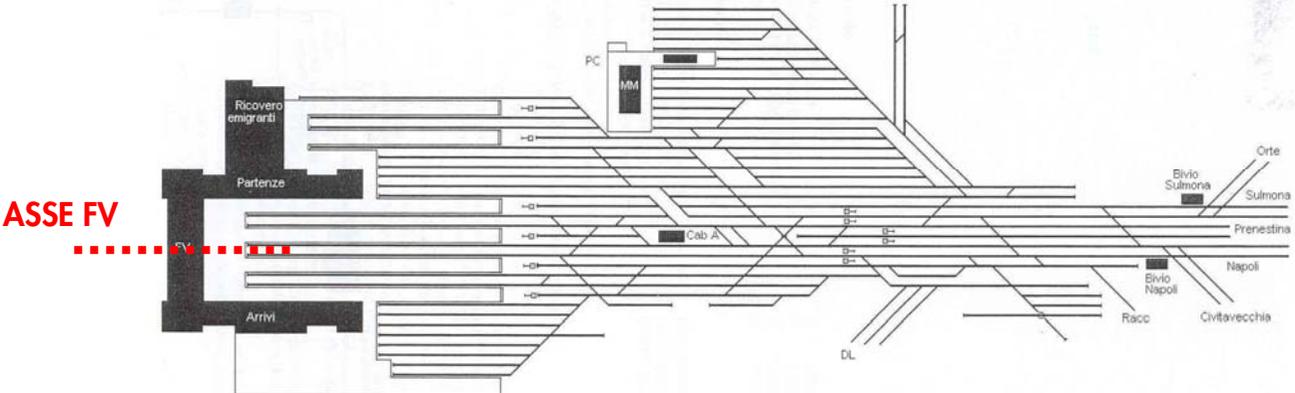
La nuova stazione AV nella nuova città



Il progetto vincitore **ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI**

Roma Termini

Roma Termini 1924



Roma Termini oggi



Roma Termini

Prima della riqualificazione



Grandi Stazioni - Roma Termini

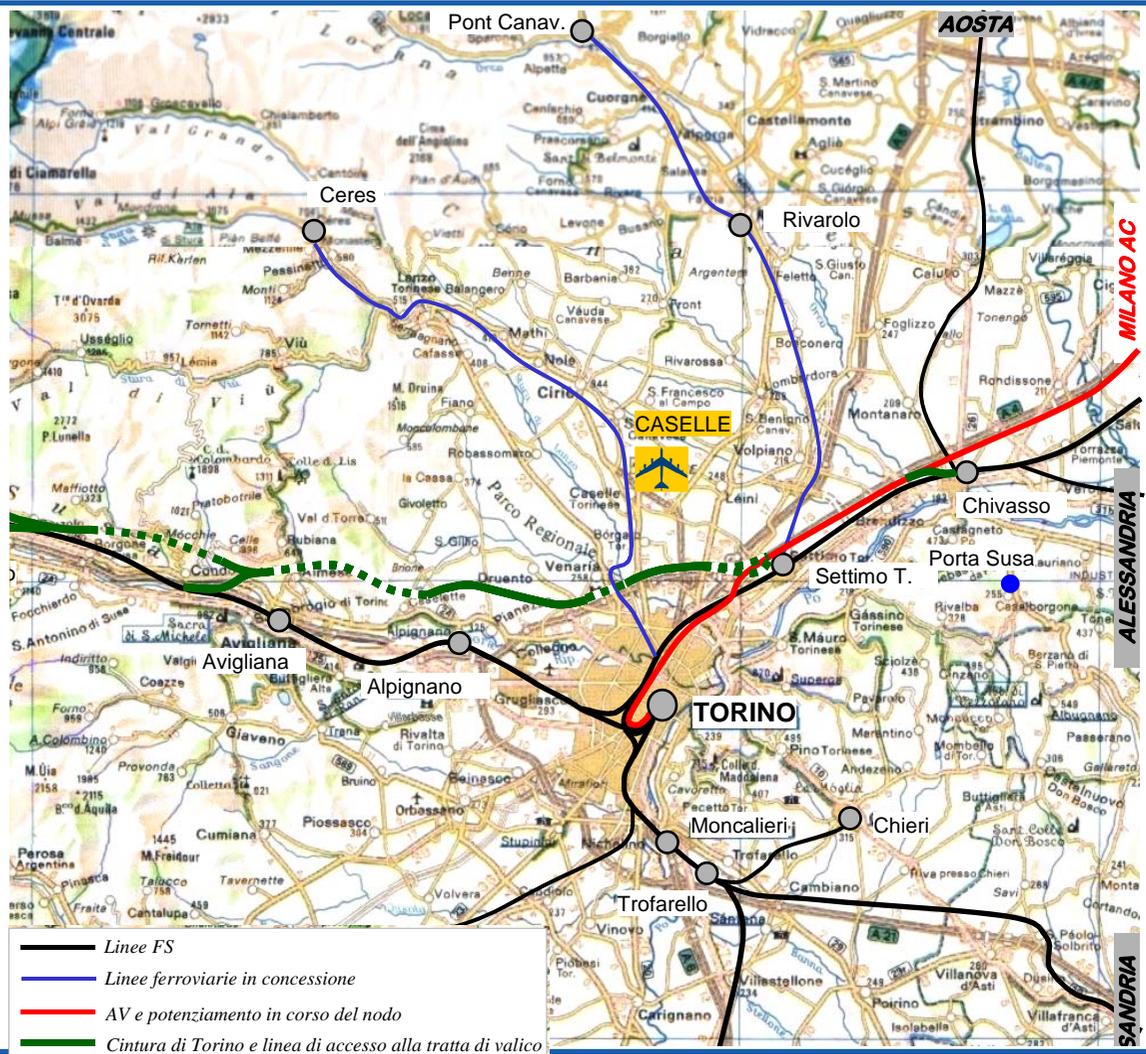
Riqualificazione



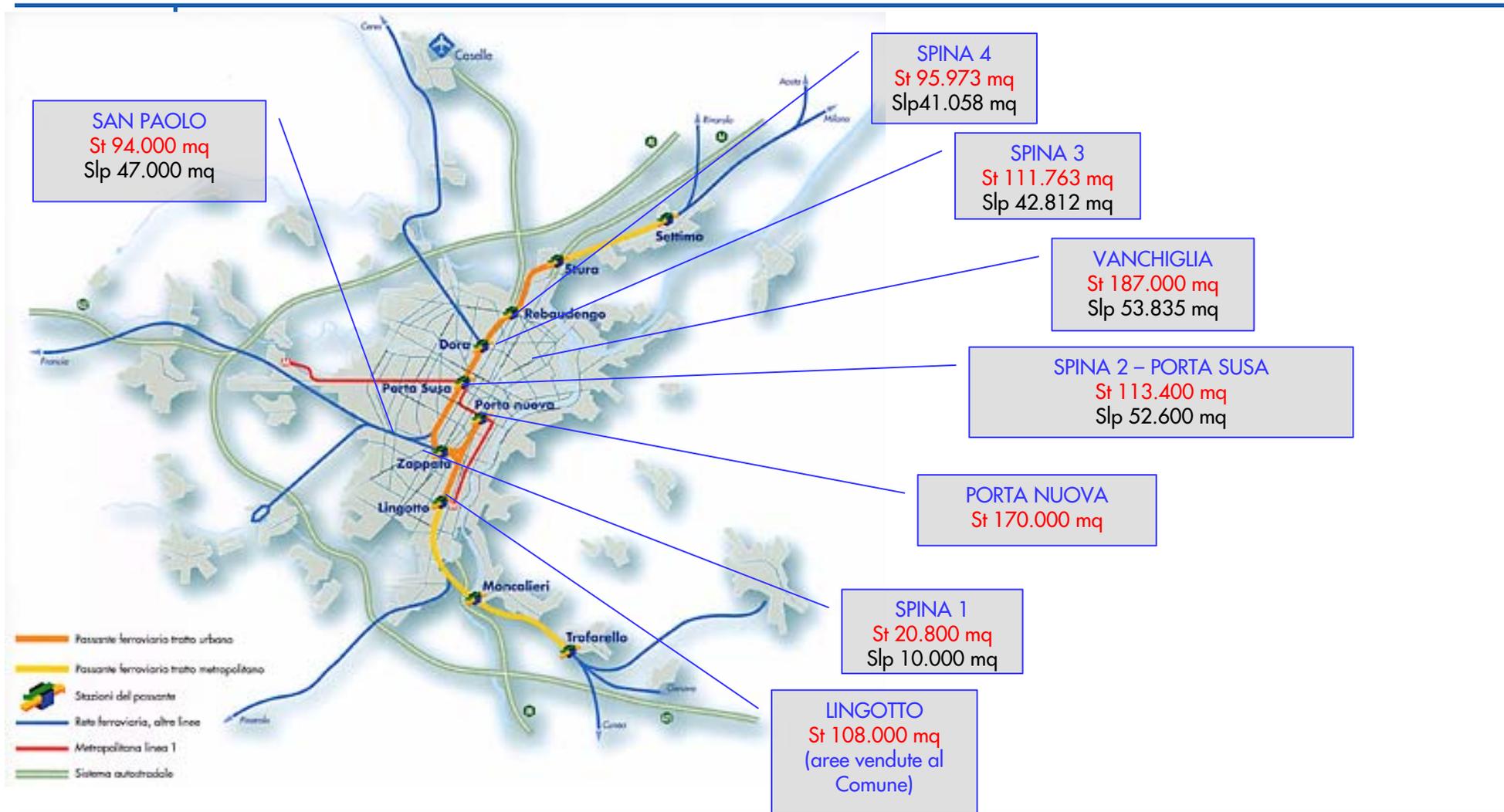
ALCUNI NUMERI

- 480.000 Frequentatori giornalieri
- 225.000 mq di superficie
- 34.000 mq di superficie commerciale
- 119 M. di investimenti complessivi

Nodo di Torino - ScENARIO Infrastrutturale



Il nodo di Torino



Il passante ferroviario di Torino



Il Concorso Internazionale

Area di concorso della nuova stazione di Porta



Il Concorso Internazionale

Torino Porta Susa



Il progetto vincitore (AREP, S. D'Ascia con A. Magnaghi)

Il Concorso Internazionale

Torino Porta Susa



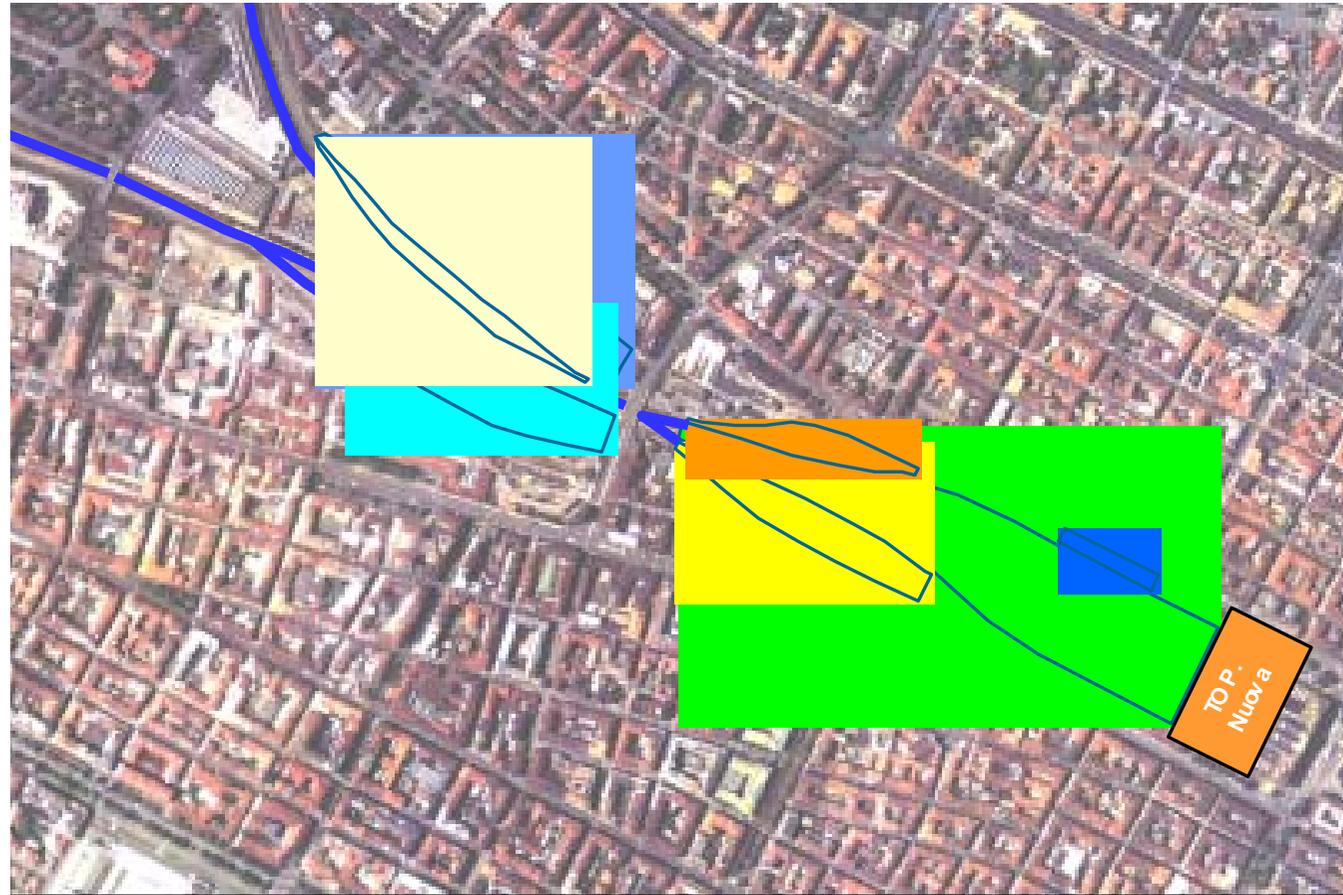
Il progetto vincitore (AREP, S. D'Ascia con A. Magnaghi)

Torino: il futuro

Ipotesi di arretramento della stazione di Porta Nuova

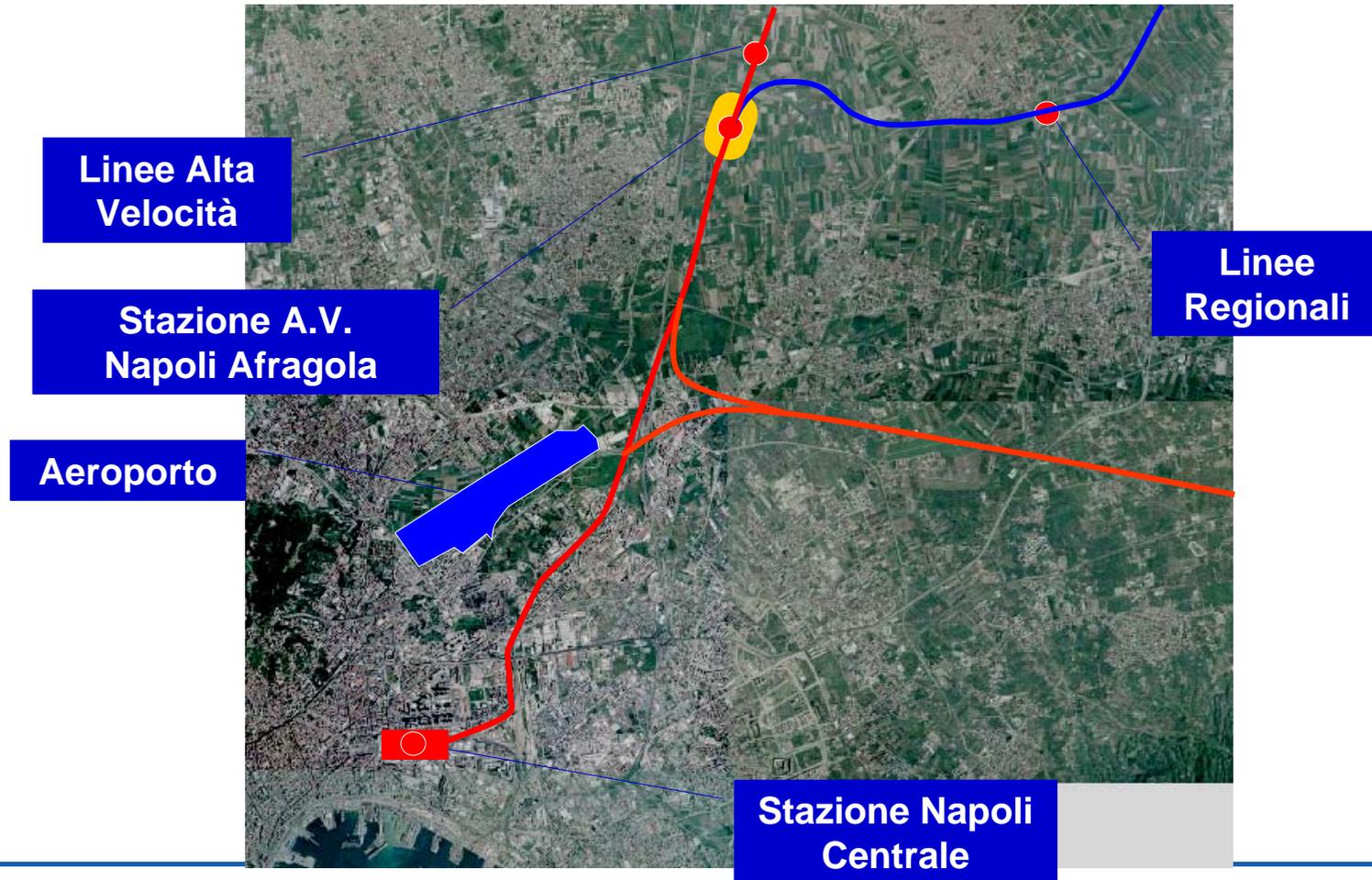
17 ha di aree ferroviarie da riqualificare

74.000 mq di superfici edificate nella stazione da riutilizzare



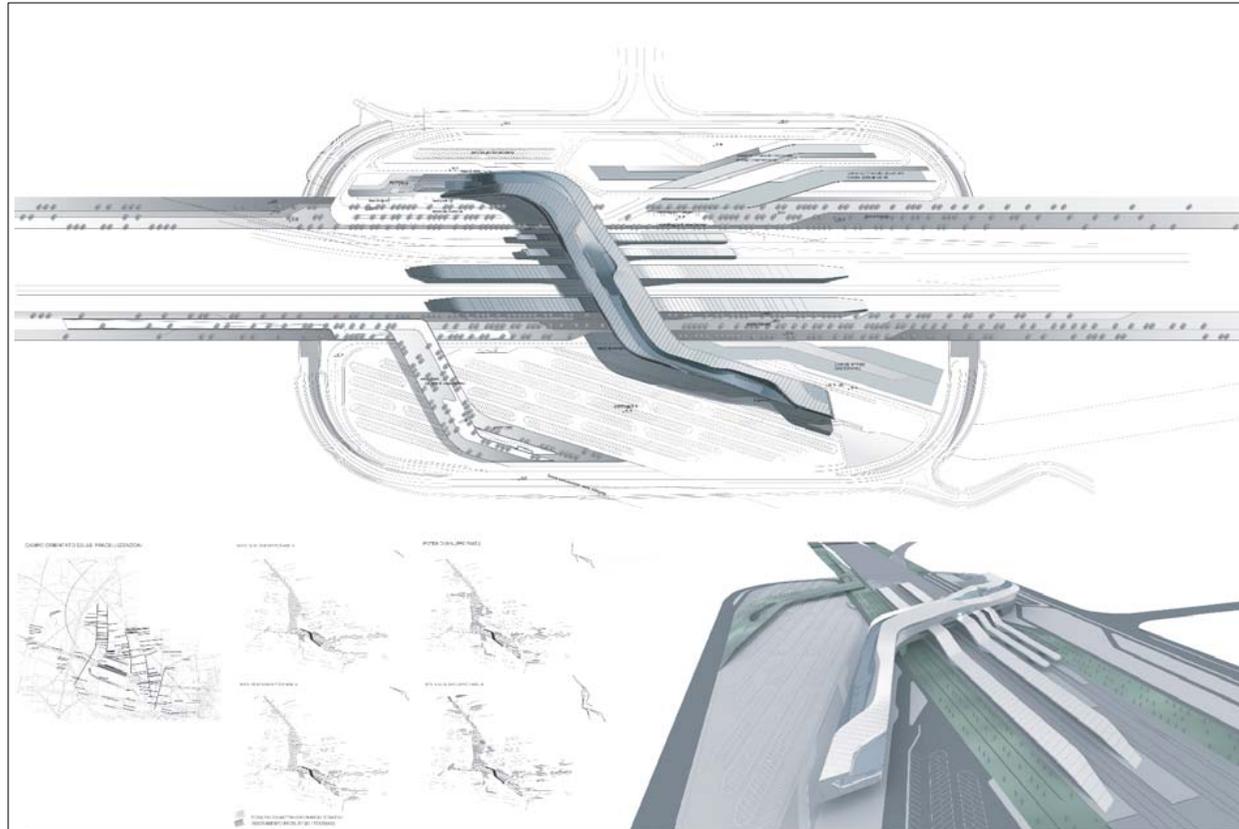
Il Concorso Internazionale

Inserimento urbanistico della nuova stazione AV di Napoli Afragola



Il Concorso Internazionale

Napoli Afragola



Il progetto vincitore (Zaha Hadid)

Il Concorso Internazionale

Napoli Afragola



Il progetto vincitore (Zaha Hadid)

Interventi nelle città medie

Il P.R.U. dell'area della stazione di Parma



Dati dimensionali del Piano

superficie area di intervento 7,8 ha

superficie area RFI 4,6 ha

Interventi nelle città medie

Il P.R.U. dell'area della stazione di Parma

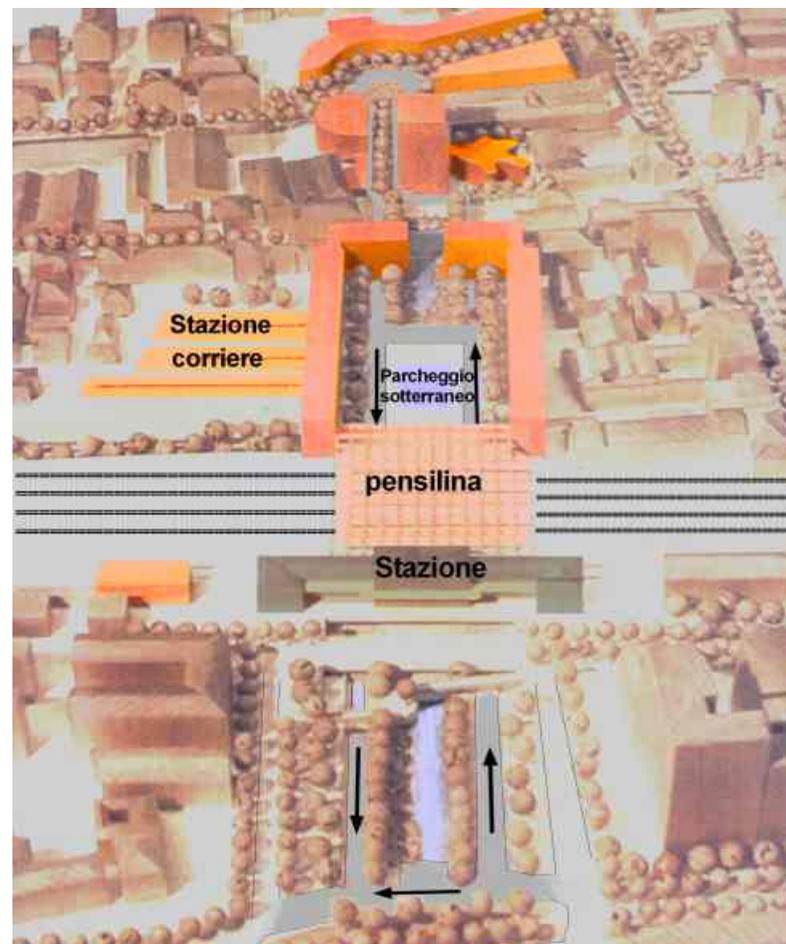
Il progetto Bohigas

Una piazza lunga 160 metri collegherà, passando sotto la ferrovia, il piazzale della stazione con la parte nord.

Due strade la fiancheggeranno.

Sotto la piazza a nord vi sarà un parcheggio per 800 auto e a ovest la stazione delle corriere.

Saranno costruiti vari edifici di servizio.



Interventi nelle città medie

Il Piano per la delocalizzazione degli impianti ferroviari di Bolzano



Interventi nelle città medie

Il Piano per la delocalizzazione degli impianti ferroviari di Bolzano

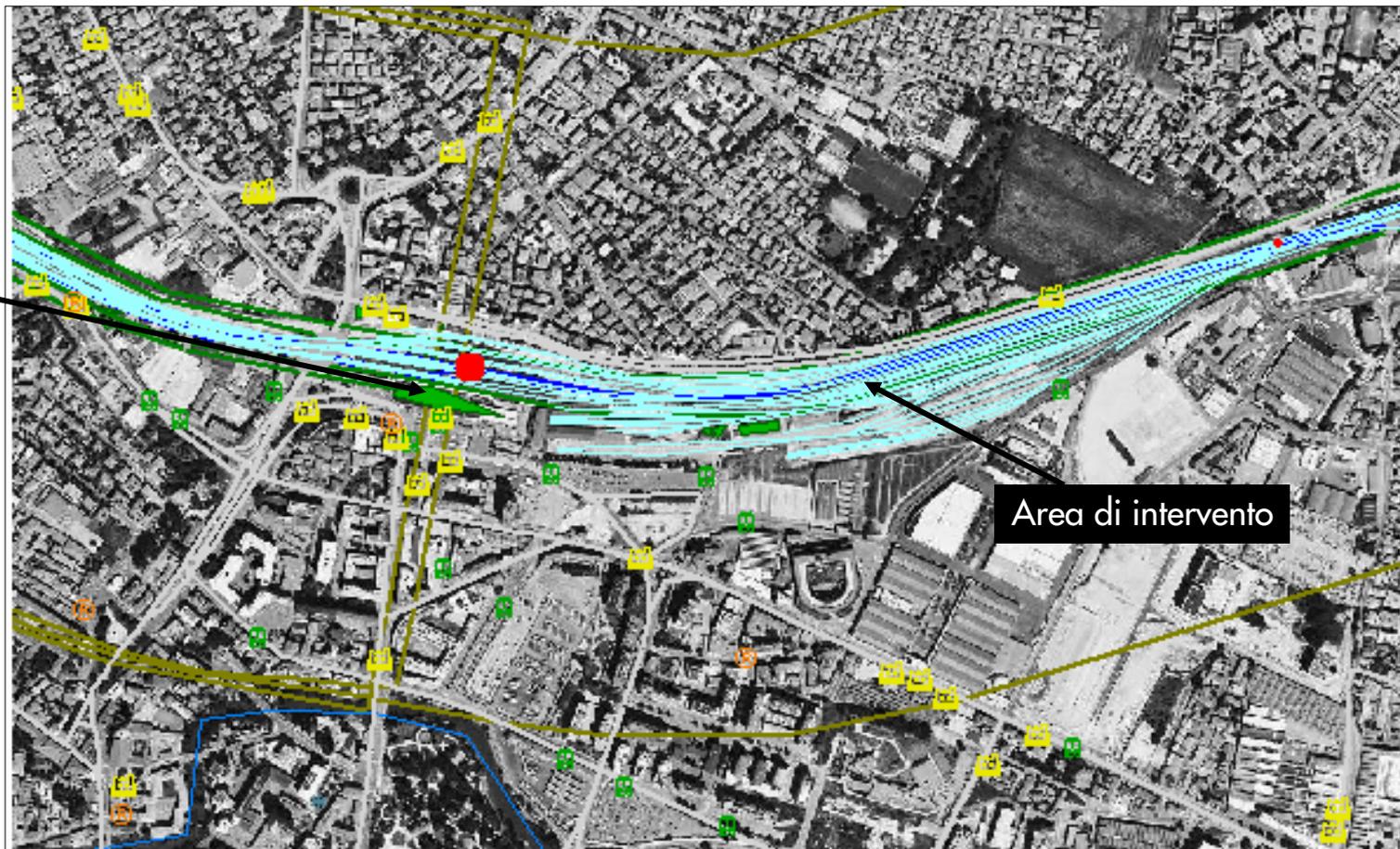


Interventi nelle città medie

Padova –riqualificazione aree ferroviarie

Area d'intervento

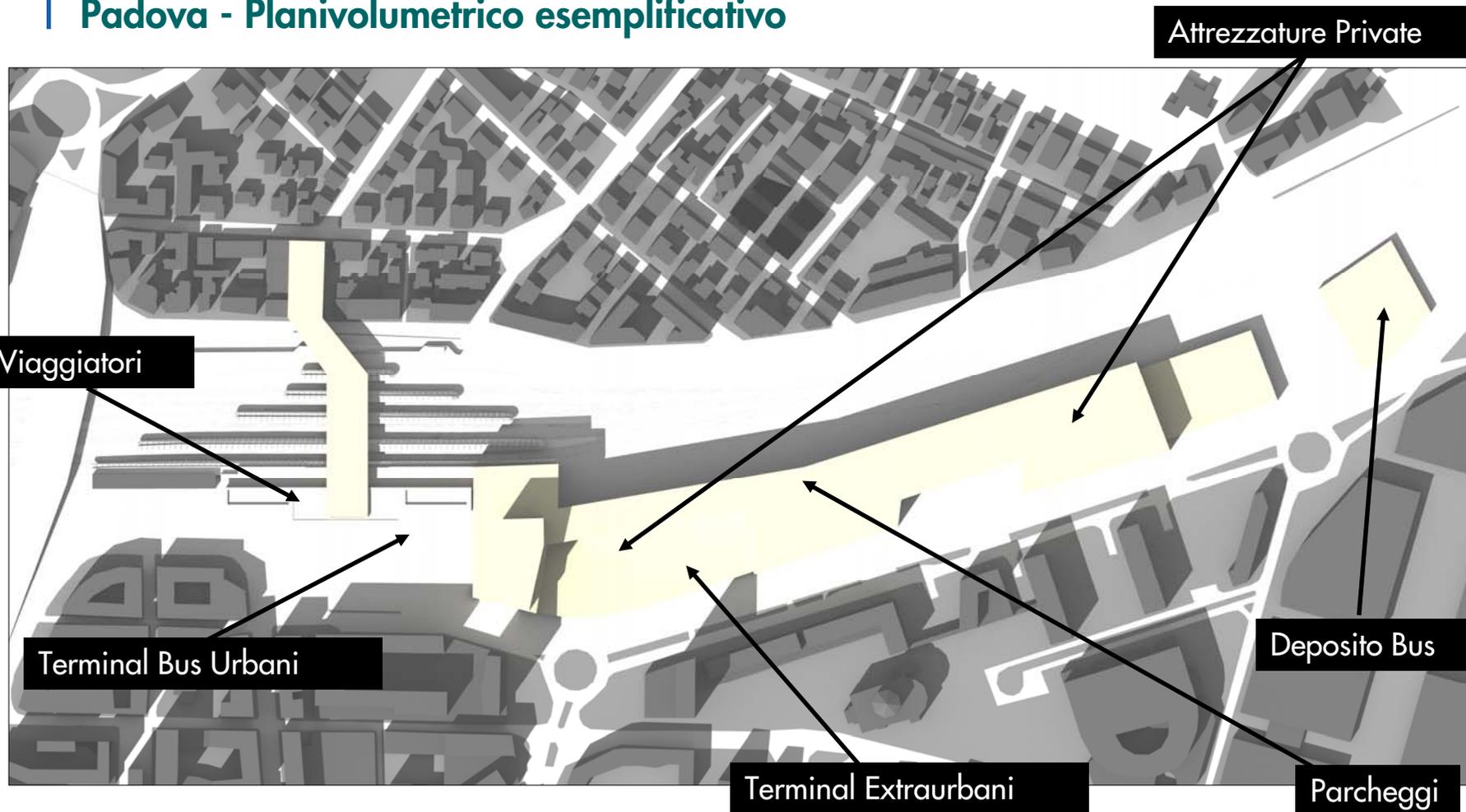
Fabbricato viaggiatori



Area di intervento

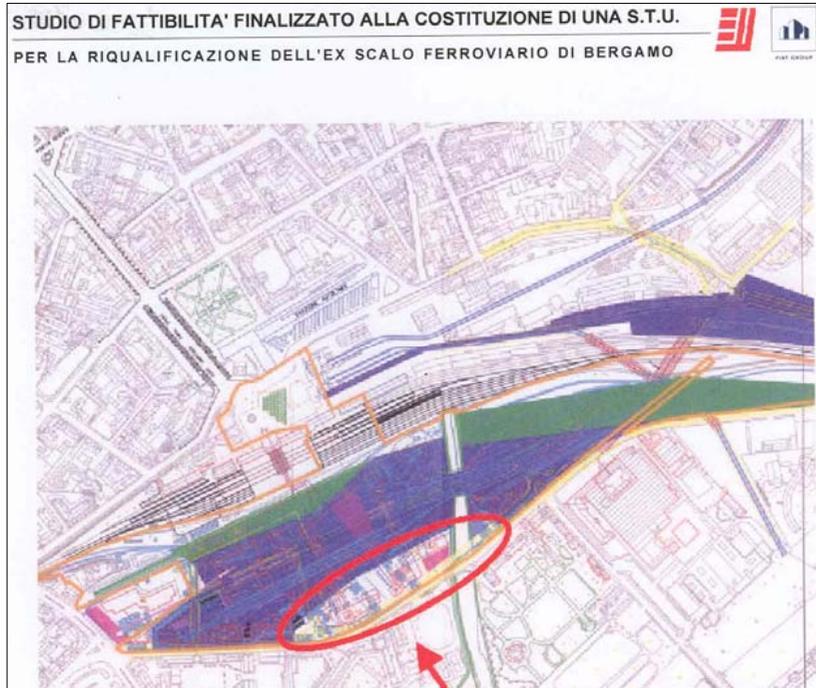
Interventi nelle città medie

Padova - Planivolumetrico esemplificativo



Interventi nelle città medie

BERGAMO - STU



Superficie territoriale		169.760 mq
Residenze e attività economiche	vol. max	426.453 mc
Servizi e spazi di uso pubblico	vol. min	287.980 mc

